



**Совет городского поселения «Шерловогорское»**

**РЕШЕНИЕ**

**18 мая 2012 года**

**№ 47**

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**О принятии Положения «О порядке передачи жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского поселения «Шерловогорское».**

Рассмотрев проект Положения «О порядке передачи жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского поселения «Шерловогорское», руководствуясь Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Шерловогорское», принятым решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 15.02.2011г № 184, Совет городского поселения «Шерловогорское» **решил:**

1. Принять Положение «О порядке передачи жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского поселения «Шерловогорское» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Вестник» городского поселения «Шерловогорское».

Глава городского поселения  
«Шерловогорское»

Н.Ю. Чернолихова

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ГРАЖДАНАМИ, В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон) и устанавливает порядок передачи жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского поселения «Шерловогорское» (далее - городское поселение).

2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность городского поселения, а администрация городского поселения обязана принять их в муниципальную собственность городского поселения и заключить с этими гражданами договоры социального найма этих жилых помещений.

3. Передача жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского поселения осуществляется безвозмездно на основании распоряжения руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» в соответствии с условиями договора - передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского поселения и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами и администрацией городского поселения.

**Статья 2. Порядок подачи заявлений и  
основания приема приватизированных  
жилых помещений в муниципальную  
собственность**

1. Для рассмотрения вопроса о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность собственник данного помещения направляет заявление (приложение N 1 к настоящему Положению) об этом на имя руководителя администрации городского поселения.

2. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, участвовавшими в приватизации данного жилого помещения, в том числе гражданами, признанными судом ограничено дееспособными и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограничено дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) ксерокопии документов, удостоверяющих личность граждан;
- 2) справка с места жительства о составе семьи;
- 3) договор передачи жилого помещения в собственность граждан;
- 4) технический паспорт на жилое помещение;
- 5) свидетельство о государственной регистрации права собственности на передаваемое жилое помещение - в случаях, предусмотренных законодательством;

- 6) разрешение органов опеки и попечительства на разрешение сделки - в случаях, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние граждане и (или) совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограничено дееспособными;

- 7) справка Управления федеральной регистрационной службы Забайкальскому краю об отсутствии у заявителя другого жилого помещения на праве собственности;

- 8) справка из жилищно-эксплуатационной организации об отсутствии задолженности по оплате стоимости содержания общего имущества и коммунальных услуг;

- 9) справка налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогу на имущество;

- 10) нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, - в случаях, если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского поселения оформляется доверенным лицом гражданина.

3. Основанием приема приватизированного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, в муниципальную собственность является распоряжение главы администрации городского поселения.

Статья 3. Порядок оформления документов о приеме  
приватизированных жилых помещений  
в муниципальную собственность

1. Администрация городского поселения в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления готовит проект распоряжения руководителя администрации городского поселения о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность или проект письма руководителя администрации городского поселения об отказе в приеме данного помещения в муниципальную собственность с указанием причин. В распоряжении указываются члены семьи нанимателя, с которыми должен быть заключен договор социального найма.

2. В приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность заявителю может быть отказано, если собственник жилого помещения предоставил неполный перечень документов, указанный в части 2 статьи 2 настоящего Положения.

3. При получении отказа в приеме приватизированного помещения в муниципальную собственность собственник вправе повторно обратиться с аналогичным заявлением после устранения условий, препятствующих приему приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

4. В случае принятия решения о приеме в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение 10 рабочих дней заключается договор о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (приложение N 2 к настоящему Положению).

5. Договор подписывается руководителем администрации городского поселения, с одной стороны, и всеми собственниками приватизированного жилого помещения - с другой стороны.

Если собственниками являются несовершеннолетние, то от их имени договор подписывают их законные представители.

6. При оформлении договора о передаче жилого помещения в Муниципальную собственность собственнику (собственникам) обязательно разъясняется, что в соответствии со статьей 11 Закона у него нет права на повторную приватизацию этого и других жилых помещений, если иное не установлено Законом.

7. Администрация городского поселения, после заключения договора о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения, осуществляет мероприятия по оформлению регистрации в установленном порядке права муниципальной собственности на переданное

приватизированное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при условии одновременной подачи собственником жилого помещения заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении права собственности на него.

#### Статья 4. Порядок заключения договора социального найма жилых помещений

1. За гражданами, передавшими жилое помещение в муниципальную собственность, сохраняется право проживания в данном жилом помещении на условиях договора социального найма в соответствии с жилищным законодательством.

2. Администрация городского поселения, обязана в течение 10 календарных дней после регистрации права муниципальной собственности в порядке, установленном законодательством, заключить с гражданином (гражданами), указанным (указанными) в заявлении о приеме в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения, договор социального найма на это жилое помещение.

3. До заключения договора социального найма граждане, пожелавшие передать жилые помещения в муниципальную собственность, обязаны:

- 1) расторгнуть с жилищно-эксплуатационной организацией договор на обслуживание жилого помещения;
- 2) при наличии домовых книг - сдать их в уполномоченный орган администрации городского поселения.

#### Статья 5. Заключительные положения

Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключение договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность городского поселения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае нарушения прав граждан при решении вопроса о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского поселения граждане вправе обратиться в суд.

Приложение N 1  
к Положению "О порядке передачи  
жилых помещений, приватизированных  
гражданами, в муниципальную  
собственность городского поселения  
«Шерловогорское»

Главе администрации городского  
поселения «Шерловогорское» от  
(Ф.И.О. собственника, собственников)  
данные паспорта, свидетельства о  
рождении) проживающего  
(проживающих) по адресу:

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность занимаемое мной  
(нами) по договору приватизации жилое помещение по адресу: пгт.  
Шерловая Гора,  
улица \_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_.

Согласие членов семьи, принимавших участие в приватизации:

N Фамилия, имя, отчество Данные паспорта Доля Подписи  
(свидетельства о рождении)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Приложение N 2  
к Положению "О порядке передачи  
жилых помещений, приватизированных  
гражданами, в муниципальную  
собственность городского поселения  
«Шерловогорское»

**ДОГОВОР N  
ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАНАМИ  
ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пгт. Шерловая Гора " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Гражданин(не) \_\_\_\_\_,  
(ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН)  
проживающий(ие) по адресу: пгт. Шерловая Гора, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый (ые) в дальнейшем собственник (собственники),  
и  
администрация городского поселения «Шерловогорское», в лице

(должность уполномоченного лица, ФИО) действующего на  
основании Устава городского поселения, руководствуясь Положением "О порядке передачи  
жилых помещений, приватизированных гражданами, в муниципальную собственность городского  
поселения «Шерловогорское», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Собственник (ки) \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
передает(ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность городского  
поселения жилое помещение N\_\_ в доме \_\_\_\_\_, по улице в пгт. Шерловая Гора.  
2. Жилое помещение имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_  
кв. м. и состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат.  
3. Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_  
4. Жилое помещение принадлежит собственникам) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность „  
от  
”

(свидетельство о государственной регистрации права, выданное

зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним под номером \_\_\_\_\_).

5. Передавая вышеназванное жилое помещение в муниципальную собственность  
городского поселения собственник(ки) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому  
не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от обязательств, в  
том числе, отсутствует задолженность по налогу на имущество.

6. Стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в  
сумме руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в муниципальную собственность городского  
поселения безвозмездно в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля  
1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и  
статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним" городское поселение «Шерловогорское»  
приобретает право муниципальной собственности на жилое помещение с момента  
государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним.

9. Городское поселение «Шерловогорское» после подписания настоящего договора, акта  
приема- передачи и государственной регистрации права собственности осуществляет права  
владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с  
его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет собственника(ов)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" собственник(ки)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

в течение десяти дней после государственной регистрации права муниципальной собственности городского поселения на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма с организацией, осуществляющей обслуживание жилищного фонда.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что с собственником(ми)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, поскольку в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" собственник(ки)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

утратил(ли) право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в архиве Администрации, второй передается собственнику(ам)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

третий направляется в Управление федеральной службы регистрации Забайкальскому краю прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подписи сторон:

Администрация \_\_\_\_\_

Собственник(ки) \_\_\_\_\_

Договор передачи в муниципальную собственность городского поселения жилого помещения N

в  
доме N \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_  
в пгт. Шерловая Гора зарегистрирован в книге текущей регистрации под номером  
Инвентарное дело N \_\_\_\_\_.

" " 20\_\_ г.



Приложение к  
Договору от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№\_\_

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

пгт. Шерловая Гора

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Гражданин(не)

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН)

проживающий(ие) по адресу: пгт. Шерловая Гора, \_\_\_\_\_  
д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Администрация городского поселения, в лице  
уполномоченного  
лица,

\_\_\_\_\_ (ФИО)'

действующего на основании Устава городского поселения «Шерловогорское» с другой стороны в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин(не) \_\_\_\_\_ передает(ют),

\_\_\_\_\_ (ФИО)

а Администрация принимает в муниципальную собственность городского поселения жилое помещение № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ в пгт. Шерловая Гора в соответствии с договором передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского поселения от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. По настоящему акту гражданин(не) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

передал(ли) Администрации жилое помещение по адресу: пгт. Шерловая Гора, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, а Администрация приняла от граждан и на(ан) \_\_\_\_\_ указанное жилое помещение.

\_\_\_\_\_ (ФИО)

3. Претензий у Администрации к гражданину(нам) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

по передаваемому жилому помещению нет.

Настоящий акт составлен на основании договора передачи гражданином (ми) приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Передал(ли):

Гражданин(не) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Принял:

Администрация \_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица)